

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2009 г. N 106**

#### **О МОНИТОРИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143, от 04.03.2015 N 40, от 18.05.2016 N 103)

В целях оптимизации работы по сбору, накоплению и систематизации информации, связанной с реализацией инвестиционной деятельности на территории Рязанской области, Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области согласно приложению.

2. Министерству экономического развития и торговли Рязанской области (С.В.Горячкина) организовать мониторинг и обеспечить сбор, обработку и накопление информации об инвестиционных процессах и в пределах своих полномочий контроль за осуществлением инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 04.03.2015 N 40)

3. Центральным исполнительным органам государственной власти Рязанской области представлять необходимые сведения министерству экономического развития и торговли Рязанской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27)

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, хозяйствующим субъектам Рязанской области оказывать содействие министерству экономического развития и торговли Рязанской области в своевременном наполнении базы интерактивной инвестиционной карты Рязанской области необходимой информацией об инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Рязанской области.

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.А.Самохина.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 103)

Губернатор Рязанской области  
О.И.КОВАЛЕВ

**ПОРЯДОК  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области  
от 23.05.2012 N 143)

1. Общие положения

1.1. Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области (далее - Порядок) разработан в целях создания информационной базы об инвестиционных процессах, происходящих на территории Рязанской области, для улучшения инвестиционной привлекательности районов, повышения эффективности использования их потенциала, достижения на этой основе устойчивого социально-экономического развития и дальнейшего использования при планировании и прогнозировании показателей социально-экономического развития региона.

1.2. Мониторинг инвестиционной деятельности проводится на основе постоянного пополнения и совершенствования интерактивной инвестиционной карты Рязанской области (далее - Карта), размещенной в разделе "Инвестиции" на официальном сайте министерства экономического развития и торговли Рязанской области (далее - уполномоченный орган).

1.3. В качестве источников информации рассматриваются:

- центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области.

1.4. Уполномоченный орган осуществляет сбор, обработку размещенной информации об инвестиционных процессах на Карте и в пределах своих полномочий осуществляет контроль инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

2. Основные понятия и термины,  
используемые в настоящем Порядке

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. В рамках настоящего Порядка рассматривается только инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений;

инвестиционное предложение - аргументированное инициативное обращение потенциальных инвесторов или авторов инвестиционных проектов (юридических и физических лиц) в уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Рязанской области;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

свободная индустриальная площадка - свободный земельный участок либо неиспользуемый земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями, пригодный для реализации инвестиционных проектов;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том

же значении, что и в Федеральном законе "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

### 3. Порядок и сроки представления информации об инвестиционной деятельности

3.1. Уполномоченный орган организует мониторинг региональной инвестиционной деятельности и осуществляет сбор и обработку информации об инвестиционных процессах на территории Рязанской области.

3.2. Представление информации осуществляется по следующим формам:

а) паспорт инвестиционного предложения (приложение N 1 к настоящему Порядку);

б) паспорт инвестиционного проекта (приложение N 2 к настоящему Порядку);

в) сведения о свободных индустриальных площадках (приложение N 3 к настоящему Порядку).

Информация по формам согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку представляется ежеквартально до 10 числа, следующего за отчетным, в печатном (по почте, факсу) и (или) электронном (по электронной почте или на электронных носителях) видах.

Каждая из вышеперечисленных форм подписывается ответственным должностным лицом с указанием фамилии, имени и отчества, даты заполнения и контактных реквизитов.

3.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области, вправе напрямую представлять информацию в уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления, заполнив соответствующие формы согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку.

Приложение N 1  
к Порядку  
представления информации  
об инвестиционной деятельности  
на территории Рязанской области

ПАСПОРТ  
инвестиционного предложения

(заполняется на каждое предложение)

Наименование предложения	
Краткая характеристика предложения (создание, реконструкция предприятия, продажа бизнеса)	
Вид деятельности, производимые товары, работы, услуги	
Инициатор: - наименование, - реквизиты, - контактное лицо, телефон, факс, E-mail	
Статус (прямой инвестор, заказчик, посредник, иное)	
Форма обращения (письмо, личная встреча, иное)	
Дата обращения	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. руб., из них: собственные средства _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Количество создаваемых рабочих мест	_____ человек
Срок окупаемости	_____ лет
Платежи в бюджет (по годам реализации)	
Оценка конкурентоспособности продукции, уникальность технологии	
Оценка преимуществ и недостатков предложения	
Необходимость государственной/ муниципальной поддержки (при наличии - формы, объем)	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате	

.jpeg; .jpg; .dif; .png)		
Технические требования к участку:	В период строительства	В период основного производства
Площадь земельного участка (м2)		
Водоснабжение (м3/ч)		
Электричество (кВт/ч)		
Теплоснабжение (Гкал)		
Газ (м3/ч)		
Подъездные пути		
Наличие зданий и сооружений	обязательно/не обязательно	

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 адрес: \_\_\_\_\_,  
 E-mail \_\_\_\_\_

Приложение N 2  
 к Порядку  
 представления информации  
 об инвестиционной деятельности  
 на территории Рязанской области

**ПАСПОРТ  
 инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование проекта)

**1. Инициатор**

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	

Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

## 2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

## 3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта: - создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса; - вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции: - в натуральном выражении (в единицах измерения); - в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них: собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	

Сроки реализации проекта: - начало реализации; - этапы; - квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

#### 4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта

Площадь земельного участка (м2)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

## 5. Основные показатели проекта

(в тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта: - число создаваемых рабочих мест; - средний уровень заработной платы; - повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет: - всего; - федеральный бюджет; - областной бюджет; - муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 адрес: \_\_\_\_\_,  
 E-mail \_\_\_\_\_



Приложение N 3  
к Порядку  
представления информации  
об инвестиционной деятельности  
на территории Рязанской области

СВЕДЕНИЯ  
О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

Наименование площадки (участка, территории)	
Место расположения (адрес)	
Кадастровый номер участка	
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	
Адрес	
Контактное лицо, должность	
Телефон (с кодом местности)	
Факс (с кодом местности)	
E-mail	

1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	
Ориентировочная длина участка (м)	
Ориентировочная ширина участка (м)	
Возможность расширения (м <sup>2</sup> )	
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	
Категория земли	
Характеристика территории площадки	
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	
Глубина промерзания почвы (м)	
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	

Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	
- центра г. Москвы (км)	
- центра г. Рязани (км)	
- речного порта (км, наименование порта)	
- морского порта (км, наименование порта)	
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	

Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	
Электроснабжение (МВт)	
Газоснабжение (м3/год)	
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки)	
- питьевое (м3/сутки)	
- техническое (м3/сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	
Теплоснабжение (Гкал)	
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	
Газоснабжение (м3/год)	
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки):	
- питьевое (м3/сутки):	
- техническое (м3/сутки):	
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	

Теплоснабжение (Гкал)	
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	
Телекоммуникации:	
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	
Условия пользования площадкой	
Аренда (руб./м2 в год)	
Покупка (руб./м2)	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещени й (м2)	Этажн ость	Высота потолков (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2)	Строител ьный материал	Состояние (степень износа)
1	2	3	4	5	6	7	8

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 факс / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
 адрес: \_\_\_\_\_,  
 E-mail \_\_\_\_\_