



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ПОТЕНЦИАЛ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Территория области: 39,6 тыс. кв. км

Рязанская область расположена в центре Европейской части России в 147 км. на юго-восток от Москвы

Население области: 1,2 млн. человек

Трудоспособное население: 672 тыс. человек

В радиусе 500 км проживает: 40 млн. человек, потенциальных потребителей продукции

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



➤ Развитая сеть автомобильных дорог: федеральные трассы М5 «УРАЛ», М6 «КАСПИЙ»

➤ Судходная река Ока, порт «Рязань»

➤ Трансконтинентальная железная дорога, связывающая центр России с Поволжьем, Уралом и Югом

➤ Ж/Д сообщение: Рязань-Ряжск-Мичуринск-Грязи-Липецк

# ПРЕИМУЩЕСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Рязанская область является центром МАШИНОСТРОЕНИЯ

В области размещены крупные машиностроительные предприятия: Рязанский приборный завод, 360-й авиаремонтный завод, ТЯЖПРЕССМАШ, САСТА, Скопинский автоагрегатный завод, Теплоприбор и другие. Общее количество занятых на данных предприятиях более 14 000 человек.



## Рязанская область является одной из основных энергогенерирующих областей центра России

На территории региона располагается одна из крупнейших в Европе тепловая электростанция Рязанская ГРЭС «ОГК-2» с установленной электрической мощностью 3070 МВт.



## Запасы газа в Рязанской области

На территории области расположено крупнейшее подземное газовое хранилище емкостью более 5 млрд. куб.метров газа.



# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В Рязани действуют 53 учреждения высшего, среднего и профессионального образования

Ежегодно выпускают 19 тысяч специалистов

- 6 ВУЗов, в том числе 4 университета;
- 27 филиалов иногородних ВУЗов;
- 20 техникумов и колледжей.

- 10 000 с высшим образованием;
- 5 000 со средним образованием;
- 4 000 с начально-профессиональным образованием.



# КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



**Государственный  
Рязанский приборный  
завод**

**Радиоэлектронная  
аппаратура для бортовой  
и наземной техники**

**7500 человек**



**ЗАО «Рязанская  
нефтеперерабатывающая  
компания»  
(дочернее предприятие  
ОАО «НК «Роснефть»)**

**Производство  
нефтепродуктов**

**3000 человек**



**ОАО «ТЯЖПРЕССМАШ»**

**Производство кузнечно-  
прессового оборудования**

**3000 человек**



**ЗАО «РУССКАЯ КОЖА»**

**Производство кожи**

**2500 человек**

# МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ В РЕГИОНЕ

**ISO 9000**

управление качеством

**ISO/TS 16949**

автомобильная  
промышленность

**ISO/TS 29001**

нефтехимическая и  
газовая отрасль

**ISO 14000**

экологический менеджмент

**ISO 50001**

энергетический менеджмент

**ISO 3166**

коды стран

**ISO 31000**

управление рисками

**ISO 26000**

социальная ответственность

**ISO 22000**

управление  
безопасностью  
продуктов питания

**ISO 27001**

управление  
информационной  
безопасностью



На территории  
Рязанской области  
в полной мере выполняются  
международные стандарты  
качества

# Корпорация развития Рязанской области



**КРРО**

Решаем практические задачи инвестора

## Решаем практические задачи инвестора

Развиваем инфраструктуру перспективных земельных участков региона и формируем положительный инвестиционный имидж Рязанской области

### Услуги Корпорации развития



**Корпорация создана 31 августа 2012**

100% акций корпорации принадлежит Правительству Рязанской области.



**Цель корпорации**

Формирование в Рязанской области специализированного государственного института развития и ускорение темпов социально-экономического роста региона через комплексный механизм привлечения и управления инвестициями.

### КОМАНДА

В команде Корпорации развития Рязанской области трудятся высококвалифицированные специалисты, энтузиасты своего дела, имеющие многолетний опыт работы в сфере инвестиций и развития экономики региона. Команда работает и в Рязани, и в Москве, что является залогом реализации целей развития Рязанской области и привлечения иностранных инвесторов в регион.

### Рязань

ул. Праволыбедская, 27,  
офис 25, 390000  
+7 (4912) 77-77-17  
[www.rccd.ru](http://www.rccd.ru)

### Москва

Башня на Набережной,  
Пресненская набережная, дом 10,  
блок С, офис 412, 123317  
+7 (495) 967-79-54

# ПРЕДПРИЯТИЯ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ



## ООО «Гардиан Стекло Рязань»

крупнейший мировой производитель листового стекла и специализированной стекольной продукции



## ООО

## «Эр Ликид Рязань»

завод по производству технических газов



## ООО «Аутомотив Лайтинг»

производство автомобильной светотехники



## ОАО «Рязаньвест»

производство обуви из натуральной кожи



## ООО «Татсуно-С-Бенч»

топливораздаточное оборудование и измерительно-управляющие системы для автозаправочных комплексов.



## ООО «Нямуно банга»

производство и продажа полиэтиленовой упаковки.



## ООО «Маузер Упаковка»

производство технологической упаковки



## ООО «Абикор-Бинцель Сварочная техника»

производство сварочной техники

# СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В РЕГИОНЕ

## Офисное помещение



## Складское помещение



## Торговое помещение



## Помещение в технопарках



**300-500**

рублей за кв.м. в месяц

### Класс А

**600-800**

рублей за кв.м. в месяц

**200-500**

рублей за кв.м. в месяц

**3000-6000**

рублей за кв.м. в месяц

### Класс В

**300-500**

рублей за кв.м. в месяц

**150-200**

рублей за кв.м. в месяц

**1500-3000**

рублей за кв.м. в месяц

### Класс С

**200-350**

рублей за кв.м. в месяц

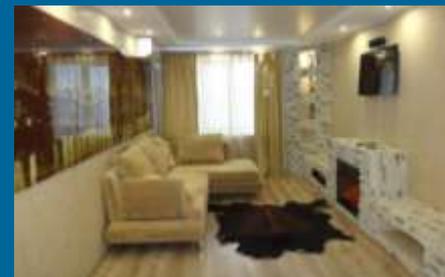
**80-150**

рублей за кв.м. в месяц

**800-1500**

рублей за кв.м. в месяц

## Жилое помещение



**15000**

рублей в месяц

# ФОРМЫ И РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ\*

**Особо значимый  
инвестиционный  
проект**

**Приоритетный  
инвестиционный  
проект**

**Основной  
инвестиционный  
проект**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

не менее 2 млрд.руб.

не менее 300 млн.руб.

не менее 50 млн.руб.

особые условия

полное или частичное  
финансирование за счет средств  
институтов развития РФ,  
государственных корпораций и  
компаний РФ

при реконструкции, техническом  
первооружении действующего  
производства объем инвестиций  
составляет не менее 100 млн.руб.

для субъектов малого  
предпринимательства объем  
инвестиций составляет не  
менее 20 млн.руб.

снижение ставки по налогу на  
прибыль организаций с 20%

до 15,5%

до 16,0%

до 18,0%

снижение ставки по налогу на  
имущество организаций с 2,2%

до 0%

до 0,6%

до 1,1%

снижение арендной платы за

на 100%

на 50%

на 20%

пользование земельными участками, находящимися в собственности Рязанской области

предоставление субсидий

ДА

ДА

НЕТ

освобождение от транспортного  
налога

ДА

НЕТ

НЕТ

(\* в соответствии с Законом Рязанской области от 06.04.2009 г. № 33-03)

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР

Общий земельный фонд сельхозпредприятий, организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, составляет 2559,8 тыс. га, в том числе сельхозугодья занимают 2324,4 тыс. га, пашня – 1467,6 тыс. га, кормовые угодья – 812,2 тыс. га.

Удельный вес агропромышленного комплекса в валовом региональном продукте составляет около 20%.

В АПК области сегодня работает более 32 тыс. человек.

Количество инвестиционных проектов в сельском хозяйстве – 21, в перерабатывающей промышленности – 19.

Суммарный объем инвестиций – около 25 млрд. рублей.

Количество создаваемых рабочих мест – более 2000.

Реализация проектов позволит дополнительно:

- производить животноводческой продукции:
  - 60,6 тыс. тонн молока;
  - 9,2 тыс. тонн мяса говядины;
  - 29,0 тыс. тонн свинины;
  - 300 тонн мяса баранины;
  - 11,8 тыс. тонн мяса птицы;
  - 100 млн. штук яиц в год.
- увеличить мощности по забою и обвалке мяса на 16 тыс. тонн;
- увеличить переработку молока на 45 тыс. тонн;
- увеличить производство овощной продукции на 5800 тонн огурцов и томатов;
- увеличить мощности по хранению зерна на 368 тыс. тонн, овощей на 125 тыс. тонн, по переработке зерна на 552 тыс. тонн, сахарной свеклы на 1 млн. тонн.



## НАУКА

- Рязанский государственный агротехнологический университет



## ПРОИЗВОДСТВО

- 387 сельскохозяйственных предприятий;
- 2541 К(Ф)Х;
- 289 тысяч ЛПХ



## ПЕРЕРАБОТКА

- 200 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности

# ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

Суммарный объем инвестиций – 4,8 млрд. рублей.

Количество создаваемых рабочих мест – 750.

Суммарные налоговые поступления в бюджеты всех уровней – 535 млн. рублей в год.

ООО «ФОРТ» будет выпускать целый ряд жизненно важных инновационных препаратов:

- Виросомальная вакцина против гриппа 5-го поколения;
- Вакцина против клещевого энцефалита;
- Вакцина против бешенства;
- Препарат для лечения простатита в виде индивидуальных шприцов;
- Бактериофаги в виде аэрозоля.

Инвестиционный проект реализуется при непосредственном участии федерального института развития (ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности «Внешэкономбанк»). Успешный опыт взаимодействия с ВЭБом позволит существенно повысить конкурентоспособность инвестиционных предложений региона при поиске внебюджетных источников финансирования.



**Рязанский  
государственный  
медицинский  
университет**



**ООО «ФОРТ»**

Объем инвестиций 4,8 млрд. рублей

Рязанская область,  
Рязанский район. с. Ялтуново

*Инновационный комплекс по разработке,  
внедрению и производству лекарственных  
средств на базе био- и нанотехнологий*

# ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

Суммарный объем инвестиций – более 20 млрд. рублей.  
Количество создаваемых рабочих мест – более 1000.  
Суммарные налоговые поступления в областной бюджет от резидентов кластера первой очереди – более 500 млн. рублей в год.

Территориальным ядром кластера станет инновационно-промышленный парк общей площадью более 900 га в поселке Варские Рязанского района.

Рязанской области переданы полномочия по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками в Рязанском районе площадью 43,3 га, 14,9 га и 123 га.

Успешная реализация инвестиционных проектов по созданию крупнейших в России центров обработки данных компании «Яндекс» в г. Сасово и в Скопинском районе и дальнейшее наращивание их мощностей стимулирует размещение на территории парка «Варские» центров разработки программного обеспечения российских и зарубежных компаний, производителей ИТ-продуктов и решений, поставщиков ИТ-услуг, дистрибьюторов вычислительной техники.

«Кузницей кадров» для инновационного кластера является Рязанский государственный радиотехнический университет – единственный радиотехнический университет в России. РГРТУ занимает одно из ведущих мест среди технических вузов страны в сфере подготовки конкурентоспособных специалистов в области радиоэлектроники, информационно-телекоммуникационных технологий, в том числе информационной безопасности.

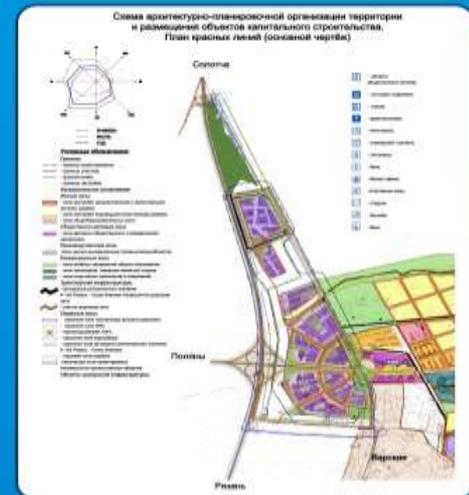
Обучение в РГРТУ нацелено на решение задач кадрового обеспечения отрасли в соответствии с требованиями рынка труда, реализацию планов по созданию новой продукции, расширение сферы услуг, разработку новых технологий и их коммерциализацию для нужд высокотехнологичного сектора.

В настоящее время в вузе обучаются около 6900 студентов и около 185 аспирантов и докторантов.

Создание инновационно-промышленного парка «ВАРСКИЕ» (площадь более 900 Га)

Дата-центр (создается)

Дата-центр (планируется)



# ЦЕМЕНТНЫЙ КЛАСТЕР

Суммарный объем инвестиций – 72,5 млрд. рублей

Проектная мощность – 13 млн. тонн в год

Запасы цементного сырья – 1 млрд. тонн

Количество создаваемых рабочих мест – 3750

Суммарные налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят 7,2 млрд. рублей в год.

Со всеми инвесторами-недропользователями заключены соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, в рамках которых будет существенно модернизирована социальная и инженерная инфраструктура Михайловского района.

Будут построены: малоэтажные коттеджные поселки, новая школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, пожарное депо, системы водоснабжения, очистные сооружения, а также реконструированы: хоккейная коробка, детский сад, библиотека.

Основной рабочий персонал для цементных предприятий Рязанской области получает образование в средне-специальных и средне-технических учебных заведениях Рязанской области, в том числе и - ОГОУ НПО «Профессиональное училище № 25 им. А. Мерзлова г. Михайлова». Руководство предприятий намерено организовать в 2012 году обучение профильных специалистов для своих нужд непосредственно на территории этих заводов.

- Пронское;
- Серебрянское I;
- Кумовогорское;
- Виленское;
- Горенское II.

•Михайловский цементный завод (Евроцемент);



•Серебрянский цементный завод (Базелцемент).



•Виленский цементный завод (Сибцемент);



•Рязань-Цемент

**Месторождения цементного сырья**



**Действующие цементные заводы**



**Строящиеся цементные заводы**



## Федеральная целевая программа

### «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»

Суммарный объем инвестиций – 2,2 млрд. рублей, в том числе:

- за счет средств частных инвесторов – 1,6 млрд. рублей,
- средств федерального бюджета – 0,5 млрд. рублей,
- областного бюджета – 0,1 млрд. рублей.

Количество создаваемых рабочих мест, с учетом мультипликативного эффекта, составит около 3000.

Суммарные налоговые поступления в областной бюджет – 30 млн. рублей в год. Проект реализуется на принципах ГЧП. Бюджетные ресурсы будут направлены на строительство и модернизацию объектов обеспечивающей инфраструктуры, а также на проведение мероприятий по объединению водных объектов в единый туристский маршрут (укрепление берега и углубление дна).

Введение в эксплуатацию объектов кластера позволит увеличить клиентопоток в Рязанскую область на 15% (до 930 тыс. человек в год) и удовлетворить отложенный спрос российских и иностранных туристов на высококачественные туристские услуги.

Специалистов в сфере туризма и сервиса в Рязанской области готовят РГУ им. Есенина, Рязанские филиалы Московского психолого-социального института, Московского государственного университета культуры и искусств, Санкт-Петербургской академии управления и экономики, а также Современный технический институт и 3 учреждения среднего профессионального образования.

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

### «ОКСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» «СЕМЬ ФУТОВ»

- Яхт-клуб
- Аквапарк
- Парк-отель
- Искусственное озеро
- Комплекс гостевых домов



### ВЪЕЗДНАЯ ЗОНА МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА С.ЕСЕНИНА (с.Константиново)

- Гостиница
- Ресторация
- Этнографическое подворье
- Кемпинг



### «КРЕМЛЕВСКИЙ ПОСАД» (г.Рязань)

- Эко-туризм
- Спортивная зона
- Историко-архитектурная зона
- Конноспортивный комплекс



## ОЭЗ «РЯЗАНЬ»

г.Новомичуринск

Рязанская ГРЭС  
Мощность 3070 МВт

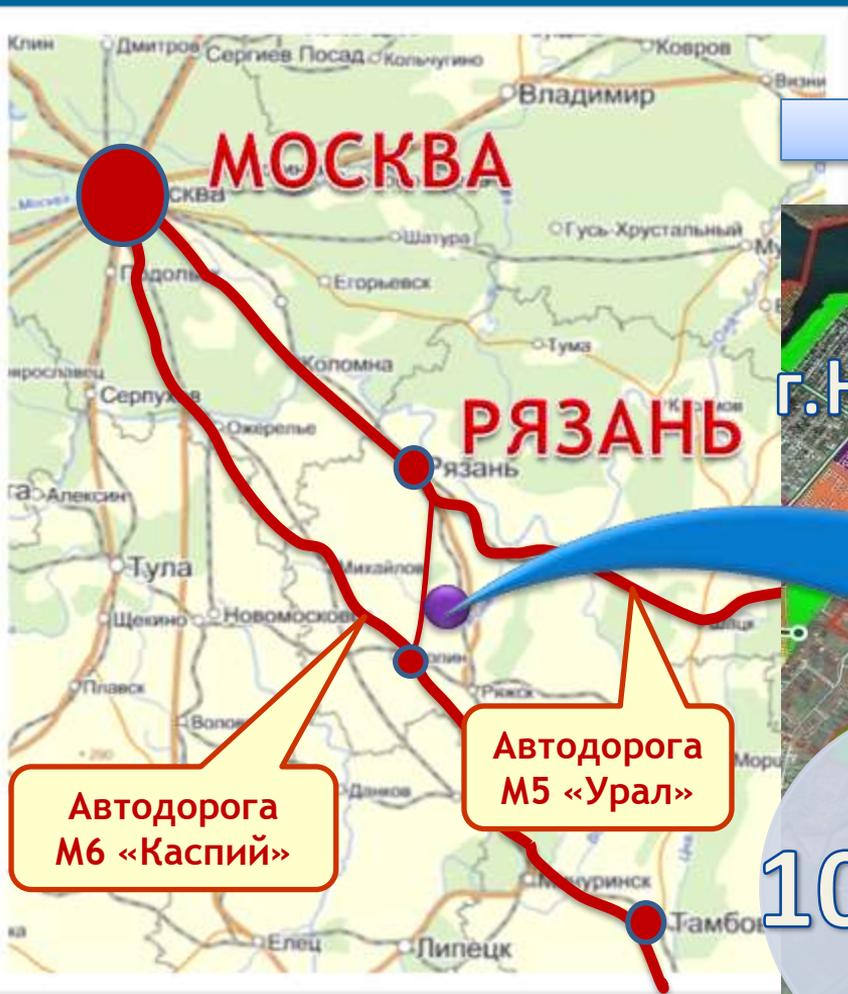
1079 га

Автодорога  
М6 «Каспий»

Автодорога  
М5 «Урал»

МОСКВА

РЯЗАНЬ



## ПЛОЩАДКА «РЫБНОЕ-1» и «РЫБНОЕ-2»

г.Рыбное

103 га

138 га

160 км. до г. Москва, 20 км. до г.Рязань. До ближайшей сортировочной станции г.Рыбное – 2 км.

На северо-западе участок граничит с железной дорогой Рыбное - Узуново.

Энергоснабжение по 2-й категории надежности возможно осуществить от подстанции ПС 110/10 кВ с установкой двух трансформаторов 2x40МВА с выдачей до 32 МВт. Водоснабжение в объеме 150 тыс. м<sup>3</sup>/год питьевой воды. Газоснабжение участка обеспечивается от газопровода высокого давления, который проходит по границам участков.

# г.Касимов

## ПЛОЩАДКА «БОЧКАРИ»

89,9 га

Муниципальная земля

**273 км. до г. Москва, 180 км. до г.Рязань, 243 км. до г.Нижний Новгород.**

На расстоянии 3 км железнодорожный узел станция Касимов, что позволяет организовать железнодорожное сообщение. Рядом расположена подстанция 110/35/10кВ. Теплоснабжение возможно от котельной завода «Приокский завод цветных металлов». По границе участка проходит газопровод высокого давления 12 кг/кв.см. Рядом проходит коллектор компании «Кротберс», а также существующие очистные сооружения завода «Приокский завод цветных металлов».



## ПЛОЩАДКА «ВАРСКИЕ»



929,4 га

собственность Российской  
Федерации

176 км. до г. Москва, 7 км. до г.Рязань.

Вдоль западной границы участка проходит асфальтированная автодорога «Спас-Клепики - Рязань». Электроснабжение площадки в объеме 10 МВт, возможно от подстанции 110/10 кВ «Поляны». Планируется строительство водозаборного узла с артезианской скважиной. Сброс с локальных очистных сооружений можно осуществить при помощи механической откачки в существующие мелиоративные каналы. Газоснабжение возможно осуществить от газораспределительной станции, расположенной вблизи площадке.

# г.Рыбное

## ПЛОЩАДКА «ГОРОДИЩЕ»



# 160 га

Управляющая компания  
ООО «Нью Инвест Риэлти»  
(владелец земельного участка)

**180 км. до г. Москва, 5 км. до г.Рязань.**

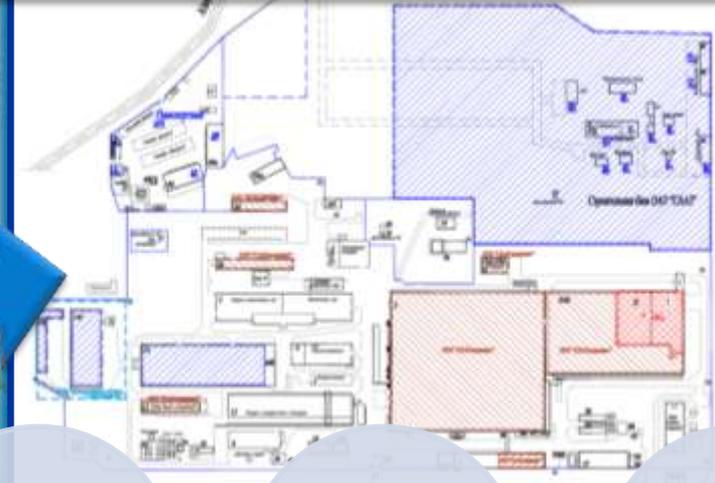
Автодорога федерального назначения М5 «Урал» в непосредственной близости. Возможна организация транспортного железнодорожного сообщения путем продления на 950 м железнодорожной ветки, примыкающей к железнодорожной станции «Дягилово» Московской железной дороги. Рядом расположена подстанция 110/10/6кВ (2x40 МВА). Действующий газопровод высокого давления находится на расстоянии 300 м от площадки.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК НА БАЗЕ СКОПИНСКОГО АВТОАГРЕГАТНОГО ЗАВОДА

г. Скопин

ОАО «СААЗ» является крупнейшим российским производителем автокомпонентов:

- стоек;
- амортизаторов;
- газовых упоров .



участок земли  
22119 м<sup>2</sup>

производственный  
корпус 3393,8 м<sup>2</sup>

корпус  
мехобработки  
4760,3 м<sup>2</sup>

**275 км. до г. Москва, 120 км. до г.Рязань.**

Автодорога федерального назначения М6 «Каспий» находится на расстоянии 20 км. На западной стороне территории завода находится железнодорожная станция Павелец-Тульский. Имеется железнодорожная ветка. Рядом расположена подстанция 110/35/6кВ (1x20+1x25 МВА). На территории завода расположены две подстанции мощностью 1560 кВА и 480 кВА. Имеется природный газ и собственный теплопункт.



## СОЗДАН БАНК ДАННЫХ:



241 инвестиционных площадок  
190 инвестиционных проекта  
63 инвестиционное предложение

## УДОБНЫЙ ФИЛЬТР ДЛЯ ПОИСКА:

Тип предложения  
Любой

Направление:

- Индустриальные площадки (88)
- Земельный участок (148)
- Другое направление (111)
- Производство (8)
- Машины (12)
- Животноводство (14)
- Растениеводство (12)
- Строительство (88)
- Торговля (8)
- Транспорт (38)

Район  
Любой

Удаленность от Москвы, км  
от 0,00 до 2300,00 « Больше

Удаленность от Рязани, км  
от 0,00 до 812,00 « Больше

Удаленность от федеральной трассы, км  
от 0,00 до 1117,00 « Больше

Расстояние до ж/д, км  
от 0,00 до 17,00 « Больше

Площадь, м<sup>2</sup>  
от 0,00 до 4241000 « Больше

Собственность  
Любой

Наличие железной дороги  
Наличие

Состояние  
Любой

**Найти**



География и транспорт



Инвестиционная карта



Трудовые ресурсы



Энергетические ресурсы



Льготы для бизнеса



Территории ускоренного  
развития

# ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ И ПРОМЫШLENНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

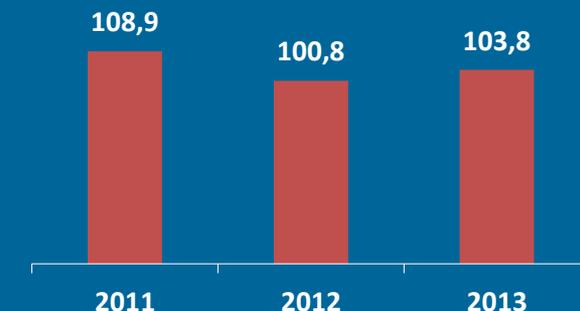
Валовой региональный продукт  
(млрд. руб.)



Объем отгруженной промышленной  
продукции (млрд.руб.)

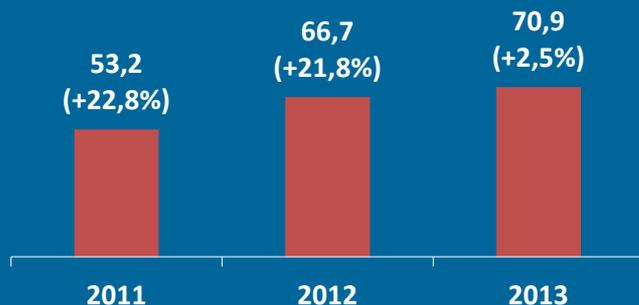


Индекс промышленного производства  
(в % к аналогичному периоду  
предыдущего года)



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Объем инвестиций в основной капитал  
(млрд. руб.)



Доля инвестиций в основной капитал в валовом региональном продукте, %



# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



## Лечебные учреждения

54 больниц

27 стоматологий

15 поликлиник

7 диспансеров



## Общее образование

408 детских садов

310 школ

94 тысячи детей



## Сервис

конгресс-отель  
«Форум» 4\*

31 гостиница

22 базы отдыха

21 кинозал

GLOBUS, SELGROS, BEER HOUSE

**METRO**

Media Markt

**OBI**

LEROY MERLIN

Globus

Ашан

**SELGROS**  
CASH & CARRY

## В Рязанской области насчитывается более 3 тысяч памятников природы, истории и архитектуры, свыше 50 музеев и памятных мест.

Природа Рязанского края благодатна для отдыха, туризма, лечения, спортивного рыболовства и охоты:

- культурно-познавательный туризм (Музеи С.Есенина, Академика И.Павлова, К.Э.Циолковского);
- событийный туризм (Фестиваль воздухоплавания «Небо России», Фестиваль «Гончаров» в Скопине);
- экотуризм (Окский биосферный заповедник, Национальный парк Мещера);
- народные промыслы (Скопинская керамика, Михайловское кружево, Шиловская лоза, Кадомский вениз);
- современные базы отдыха и санатории («Барские забавы», «Сосновый бор», «Солотча», «ПРИОКА»)





<http://mineconom.ryazangov.ru/>

Тел. (4912) 21-27-39, 29-63-24